

Số: 168/TB-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 98; Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2014/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 119.2024.VT.HS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá Việt Tín-Văn phòng Long An;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: số 85/2 Trần Khắc Chân, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do: Chấp hành viên Đỗ Mạnh Hùng thực hiện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 515, tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 215 m². Diện tích đất kê biên thực tế là 105m², (diện tích giảm 110m² do sạt lở tự nhiên phần giáp ranh sông Rạch Váng), loại đất ONT, do ông Nguyễn Huy Đan đứng tên chủ quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 467450 được Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 25/5/2007 – Vị trí đất tọa lạc tại ấp Mương Chài, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. theo Biên bản kê biên tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc

(kèm Mảnh trích đo địa chính số 215-2023 ngày 02/11/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc).

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá; chứng minh có cơ sở vật chất; trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá; nhân sự; quy trình thực hiện...).
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;
- Mức chi phí, biểu phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài Chính công bố.
- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đỗ Mạnh Hùng, số điện thoại liên hệ: 0916.373.123).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản thi hành án nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Mạnh Hùng